



«Требования к технической эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации. Порядок оформления документации с учётом требования градостроительного кодекса Республики Беларусь»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 1 октября 2026 года в режиме ОНЛАЙН
на ПО «Облачная видеоконференцсвязь IVA MCU»

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ 10.00-13.00, ПОДКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКОВ с 9.00

Целевая группа: руководители организаций, главные инженеры, начальники, заместители и специалисты отделов по строительству, ремонту и обслуживанию зданий и сооружений и иные заинтересованные лица всех форм собственности

Программа:

БЛОК №1. Техническая эксплуатация: общий подход, порядок проведения, дефекты, ремонт. 10:00 – 11:15

1. ТНПА, применяемые в сфере технической эксплуатации зданий и сооружений.
2. Основной порядок проведения технической эксплуатации зданий и сооружений с учётом новых требований. Алгоритм действия при техническом осмотре обнаружены неисправности. Что делать?
3. Порядок ведение технической документации в период эксплуатации зданий и сооружений (основные требования, порядок ведения, ответственные лица). На что обратить внимание?
4. Требования к техническому состоянию и эксплуатации зданий и сооружений (помещений, инженерных систем и оборудования, строительных конструкций и элементов зданий (сооружений)).
5. Основные моменты и требования к технической эксплуатации зданий и сооружений находящиеся в агрессивных условиях либо особых воздействий.
6. Виды ремонтов при постановке зданий и сооружений на ремонт.
7. Порядок составления и оформления дефектного акта на ремонт.
8. Реконструкция, ремонт, модернизация зданий и сооружений: порядок планирования, документальное оформление, финансирование.
9. Частые проблемы, возникающие при технической эксплуатации зданий и сооружений.
10. Ответы на вопросы участников. Рекомендации спикера.

БЛОК №2. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации. 11:30 – 13:00

1. Основные ТНПА при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.
2. Документооборот при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.
3. Подготовка и оформление планов подготовки к сезонной эксплуатации. Особенности работы элементов зданий в весенне-летний и осенне-зимний периоды года.
4. Основные мероприятия и виды работ при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.
5. Подготовка к сезонной технической эксплуатации основных строительных конструктивных элементов и инженерных систем и оборудования зданий (сооружений).
6. Проверка готовности к осенне-зимнему периоду с учётом сезонной эксплуатации. Ремонтные и испытательные работы систем отопления и источников теплоснабжения.
7. Порядок оформления готовности зданий к сезонной эксплуатации.
8. Завершающие мероприятия по утеплению основных ограждающих строительных конструкций и элементов зданий (сооружений) с учётом современных требований технической эксплуатации. Обеспечение температурно-влажностного режима в помещениях.
9. Ответственность за неподготовленность объектов к работе в осенне-зимний период.
10. Ответы на вопросы участников. Рекомендации спикера.

Лектор: **Ладохо Павел Викторович** – заместитель директора по эксплуатации недвижимости ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», автор практического пособия «Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Общий подход к организации».

Условия участия и телефоны для справок и регистрации:

Для участия в тематическом онлайн-семинаре (вебинаре) необходимо зарегистрироваться по телефонам, указанным ниже, либо пройти **ЭЛЕКТРОННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ** на сайте в разделе Семинары: **[HTTPS://CNTDI.GOMEL.BY/SEMINARY/](https://cntdi.gomel.by/seminary/)**

Телефоны для справок и регистрации:

**8 (0232) 29-37-97, 50-67-32, 50-67-38, 50-67-19
+375 (29) 350-05-11 (A1)**

E-mail: oiu@cntdi.gomel.by

Исполнитель и его адрес: Государственное предприятие «Центр научно-технической и деловой информации», 246050 г.Гомель, пр.Ленина, 3, р/сч BY04BLBB30120400063088001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, г.Гомель, БИК BLBBBY2X, УНП 400063088, ОКПО 28860721						Договор-счёт №100 от 16.09.2026
Наименование услуг	К-во, чел	Цена за 1 уч-ка, руб	Сумма без НДС, руб	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб	Сумма с НДС, руб.
Организация и проведение тематического онлайн-семинара (вебинара) 01.10.2026 по теме: «Требования к технической эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации. Порядок оформления документации с учётом требования градостроительного кодекса Республики Беларусь»	1	143,26	143,26	20	28,65	171,91

Сумма НДС: двадцать восемь белорусских рублей 65 копеек
Всего с НДС: сто семьдесят один белорусский рубль 91 копейка
Директор

Д.А.Шамров